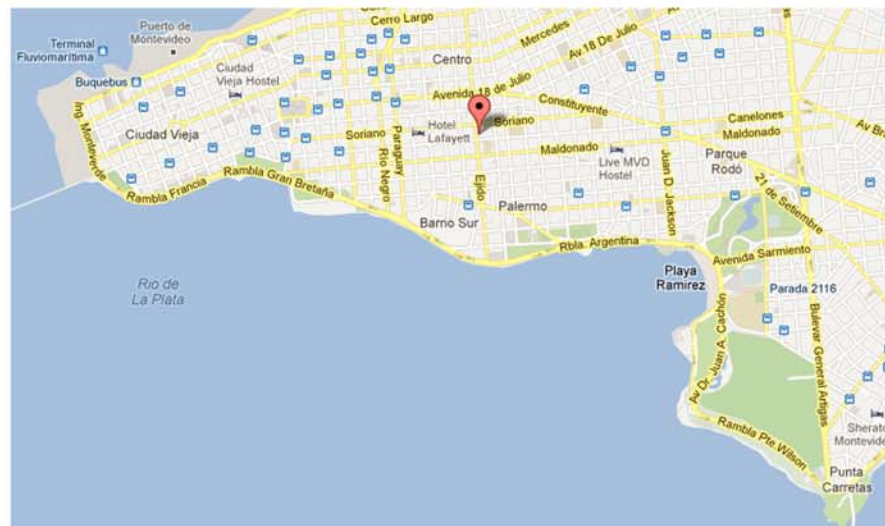






Calle Ejido, Centro, Montevideo, Uruguay

UBICACIÓN:

Calle Ejido, Barrio Centro, Montevideo, Uruguay.

NIVELES:

Sub Suelo, Plata Baja con 2 locales comerciales y 10 niveles de viviendas.

TIPOLOGIAS:

Monoambientes, 1 y 2 Dormitorios.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

Arquitectura y diseño, de calidad.
El cuidado en los detalles y en la elección de materiales y colores le dan al conjunto la delicadeza que proyecto merece.

TERMINACIONES:

Tabiques exteriores de hormigón y mampostería cerámica.

Paredes pintadas con látex acrílico.

Cielorrasos pintados.

Ventanas de aluminio.

Muebles bajo mesada en cocinas.

No se incluyen placares en baños ni circulaciones.

Previsiones eléctricas y pases para la instalación de aire acondicionado en comedor y dormitorios.

BENEFICIOS POR LA COMPRA DE VIVIENDAS CON LA NUEVA LEY 18.795 DE LA AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDAS

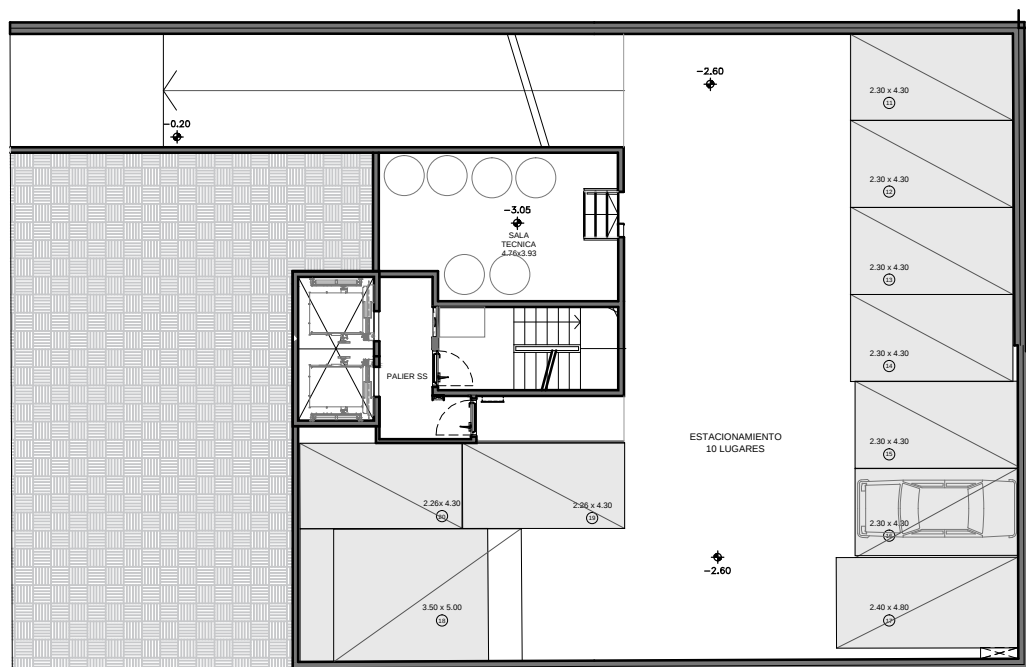
- Exoneración de ITP (2% sobre valor de catastro)
- Exoneración del IVA
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- Exoneración de Imp. a la Renta por 10 años (IRPF/IRAE)
- Financiación bancaria muy conveniente

Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto. El equipamiento de los servicios y espacios comunes como alhajamiento de hall de entrada, es por cuenta de la copropiedad (Gastos de ocupación).
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales ó variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, ó por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

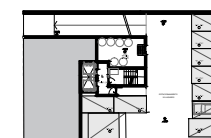
QUADRA CENTRUM

Ejido 1210 - 1218

PLANTA SUBSUELO 10 ESTACIONAMIENTOS



Calle Ejido



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de actualización: 30 de Enero 2018

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - SOCOLOVSKY ARQUITECTOS

PROMUEVE:
YOYOLO S.A.

ATIJAS

Atijas
Casal
Arquitectos

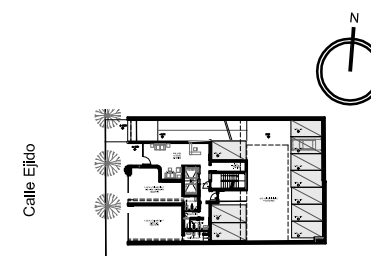
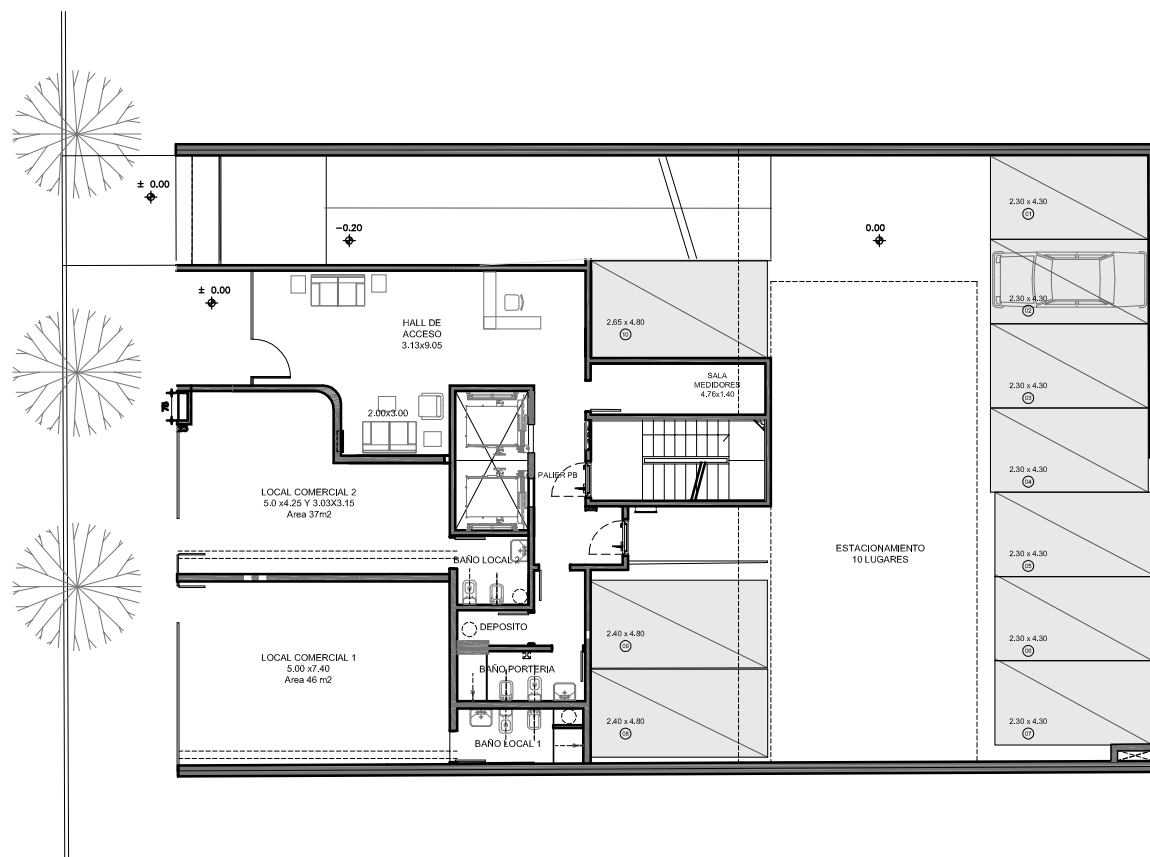
BSA

BLAJ - ASOC.
arquitectos

QUADRA CENTRUM

Ejido 1210 - 1218

PLANTA BAJA 10 ESTACIONAMIENTOS 2 LOCALES COMERCIALES



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de actualización: 14 de Marzo 2018.

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - ASOC. ARQUITECTOS

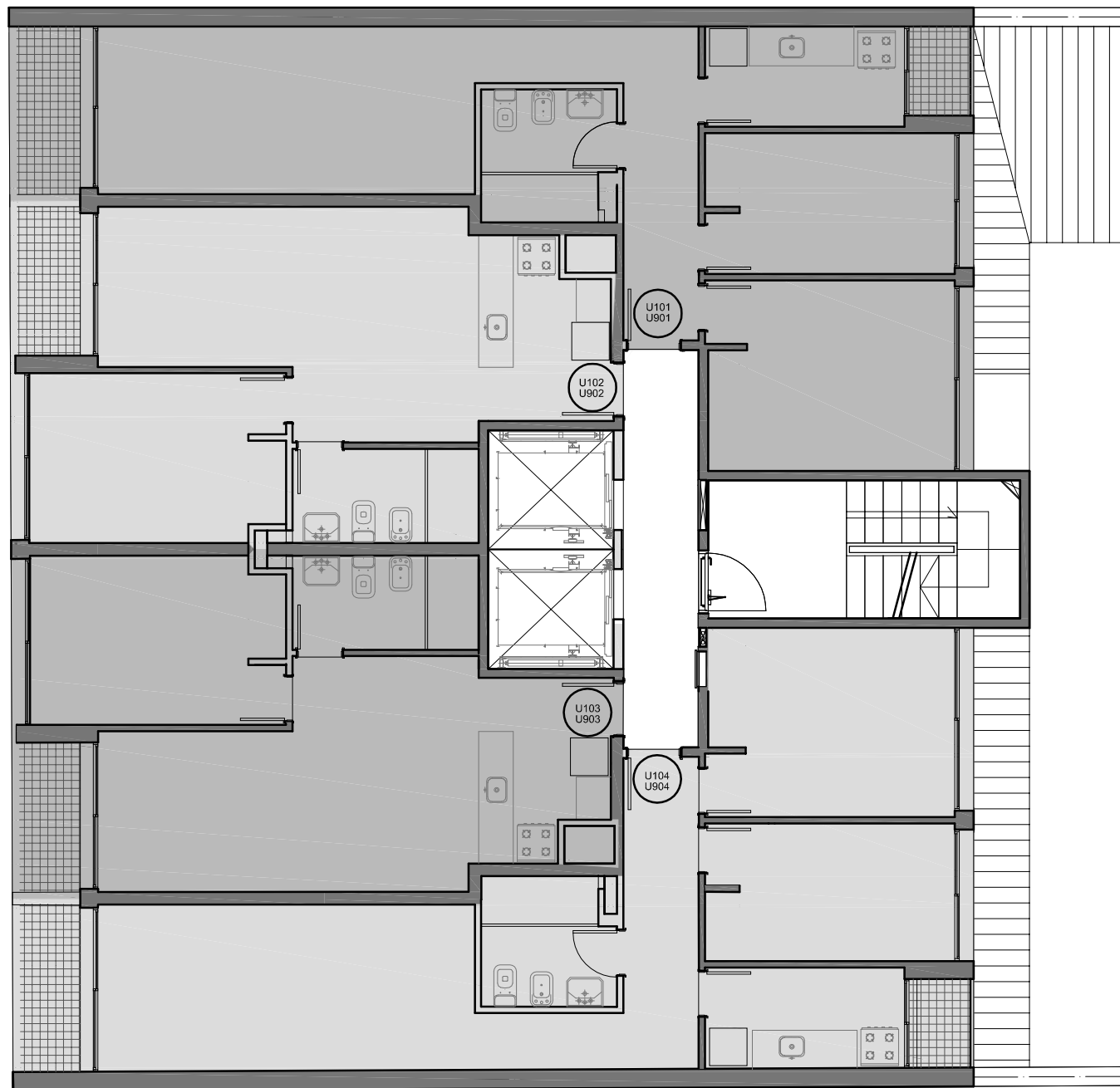
PROMUEVE:
YOYOLO S.A.

ATIJAS

**Atijas
Casal
Arquitectos**

BSA

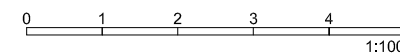
**BLAJ - ASOC.
arquitectos**



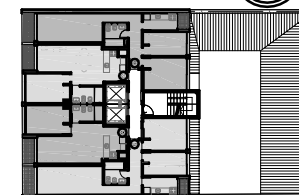
QUADRA CENTRUM

Ejido 1210 - 1218

PLANTA NIVEL 1 al 9:
2 APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS
2 APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO



Calle Ejido



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto

Fecha de actualización: 24 de Setiembre 2017

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - ASOC. ARQUITECTOS

PROMUEVE:
YOYOLO S.A.

ATIJAS®

**Atijas
Casal
Arquitectos**

BSA

BLAJ - ASOC.
arquitectos

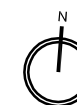
QUADRA CENTRUM

Ejido 1210 - 1218

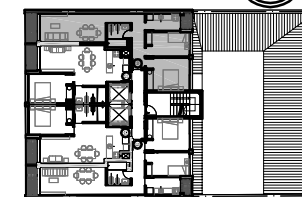
PLANTA NIVEL 1 al 9 UNIDAD 101 a 901

UNIDAD 101 a 901 APARTAMENTO 2 DORMITORIOS:

ÁREA HABITABLE + MUROS	63.50 m ²
CIRCULACIONES	8.04 m ²
TERRAZA	5.27 m ²
ÁREA TOTAL	76.81 m²



Calle Ejido



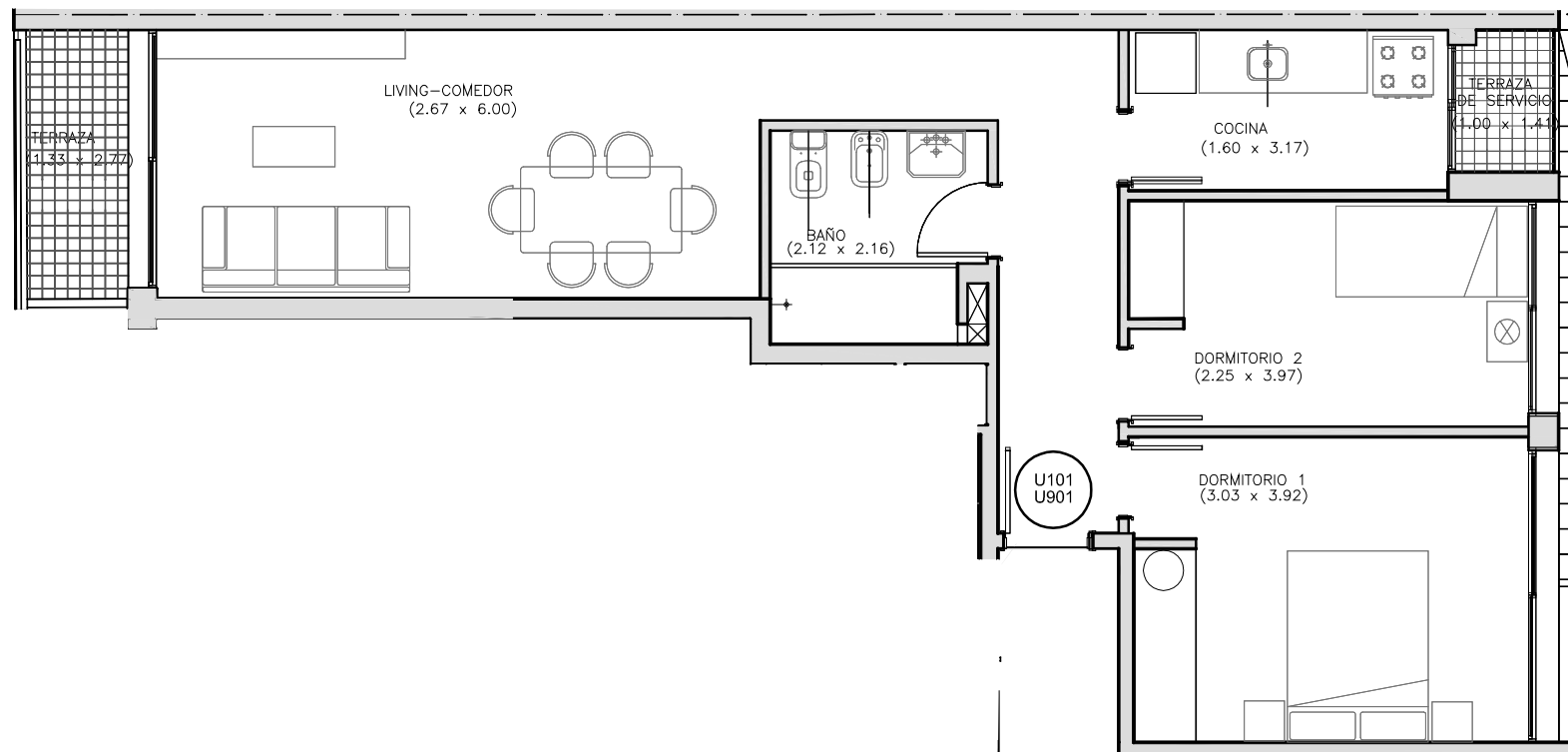
Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto

Fecha de actualización: 30 de Enero 2018

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - ASOC. ARQUITECTOS

PROMUEVE:
YOYOLO S.A.



QUADRA CENTRUM

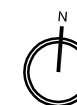
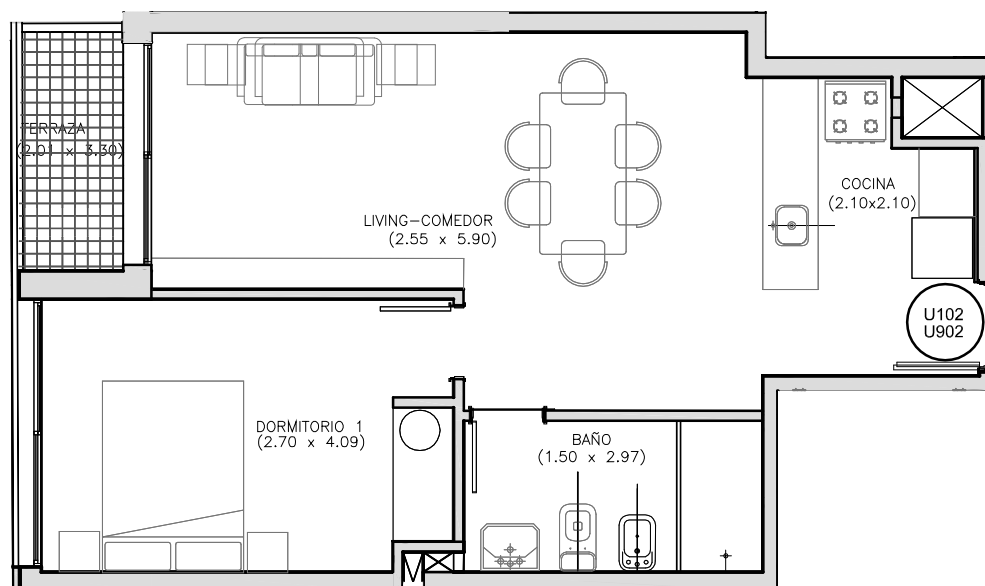
Ejido 1210 - 1218

PLANTA NIVEL 1 al 9 UNIDAD 102 a 902

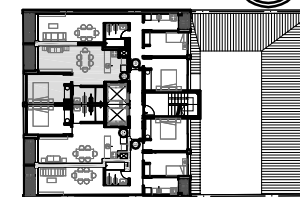
UNIDAD 102 a 902

APARTAMENTO 1 DORMITORIO:

ÁREA HABITABLE + MUROS	45.71 m ²
CIRCULACIONES	5.86 m ²
TERRAZA	3.16 m ²
ÁREA TOTAL	54.73 m²



Calle Ejido



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto

Fecha de actualización: 30 de Enero 2018

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - ASOC. ARQUITECTOS

PROMUEVE:
YOYOLO S.A.

ATIJAS

**Atijas
Casal
Arquitectos**

BSA

BLAJ - ASOC
arquitectos

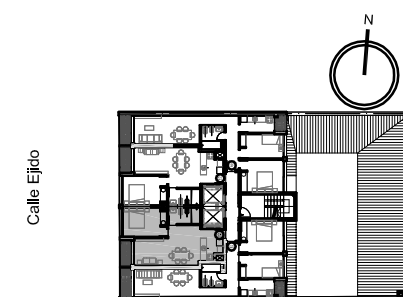
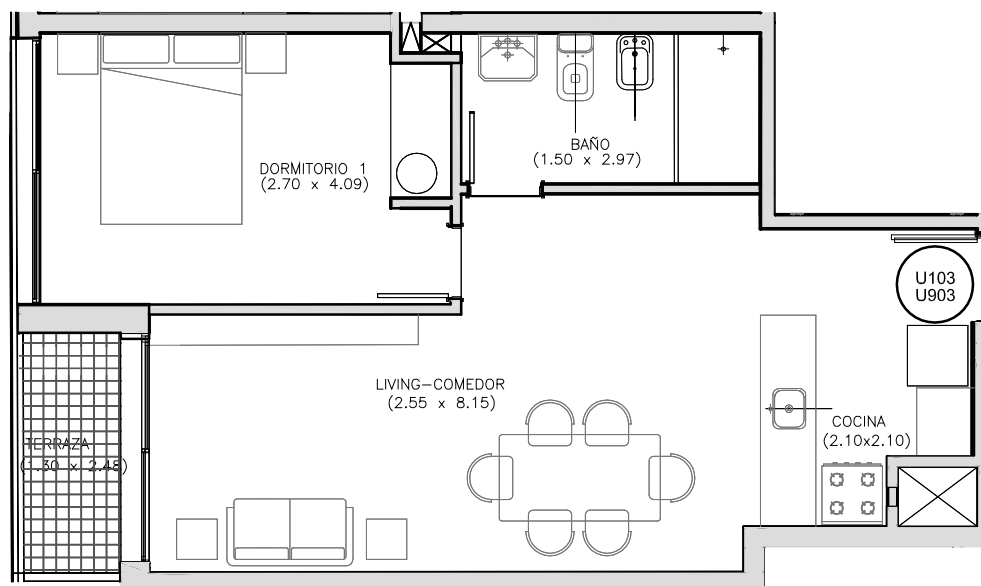
QUADRA CENTRUM

Ejido 1210 - 1218

PLANTA NIVEL 1 al 9 UNIDAD 103 a 903

UNIDAD 103 a 903 APARTAMENTO 1 DORMITORIO:

ÁREA HABITABLE + MUROS	45.00 m ²
CIRCULACIONES	5.76 m ²
TERRAZA	3.07 m ²
ÁREA TOTAL	53.89 m²



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto

Fecha de actualización: 30 de Enero 2018

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - ASOC. ARQUITECTOS

PROMUEVE:
YOYOLO S.A.

ATIJAS

Atijas
Casal
Arquitectos

BSA

BLAJ - ASOC.
arquitectos

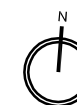
QUADRA CENTRUM

Ejido 1210 - 1218

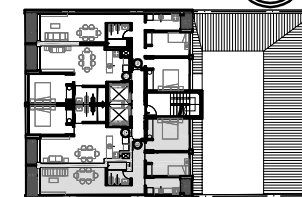
PLANTA NIVEL 1 al 9 UNIDAD 104 a 904

UNIDAD 104 a 904 APARTAMENTO 2 DORMITORIOS:

ÁREA HABITABLE + MUROS	62.89 m ²
CIRCULACIONES	7.98 m ²
TERRAZA	5.14 m ²
ÁREA TOTAL	76.01 m²



Calle Ejido



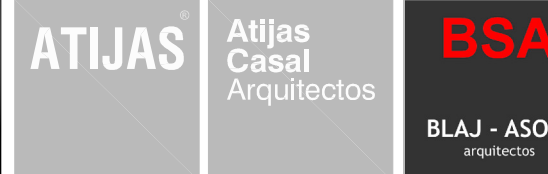
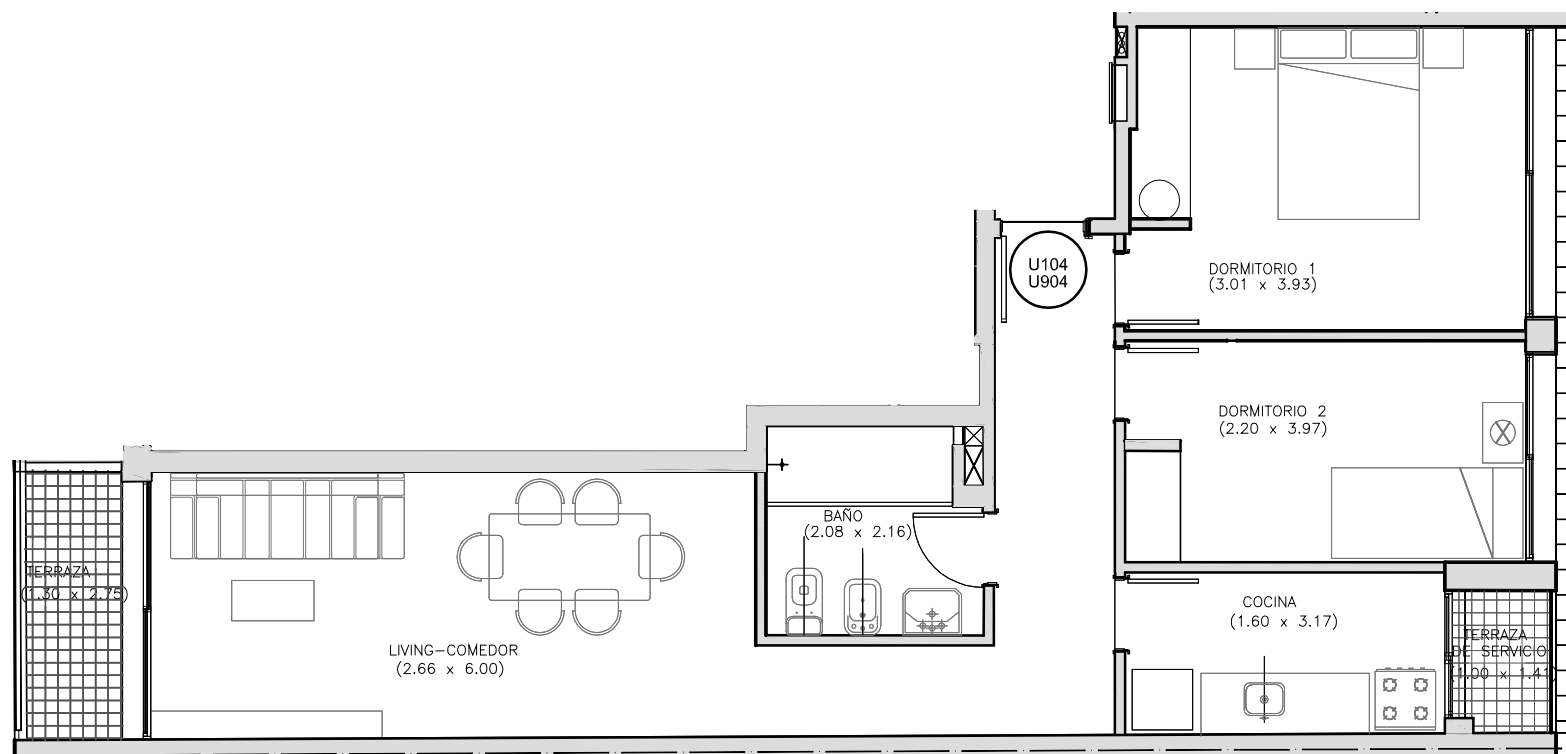
Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto

Fecha de actualización: 30 de Enero 2018

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - ASOC. ARQUITECTOS

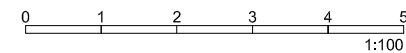
PROMUEVE:
YOYOLO S.A.



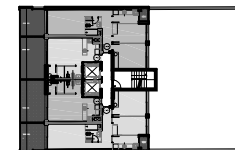
QUADRA CENTRUM

Ejido 1210 - 1218

PLANTA NIVEL 10: 2 APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS 2 MONOAMBIENTES



Calle Ejido



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto

Fecha de actualización: 30 de Enero 2018

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - ASOC. ARQUITECTOS

PROMUEVE:
YOYOLO S.A.

ATIJAS®

**Atijas
Casal
Arquitectos**

BSA

BLAJ - ASOC.
arquitectos

QUADRA CENTRUM

Ejido 1210 - 1218

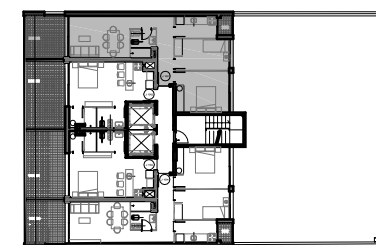
PLANTA NIVEL 10 UNIDAD 1001

UNIDAD 1001 APARTAMENTO 2 DORMITORIOS:

ÁREA HABITABLE + MUROS	59.84 m ²
CIRCULACIONES	8.96 m ²
TERRAZA	11.72 m ²
ÁREA TOTAL	80.52 m²



Calle Ejido



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de actualización: 24 de Setiembre 2017

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - ASOC. ARQUITECTOS

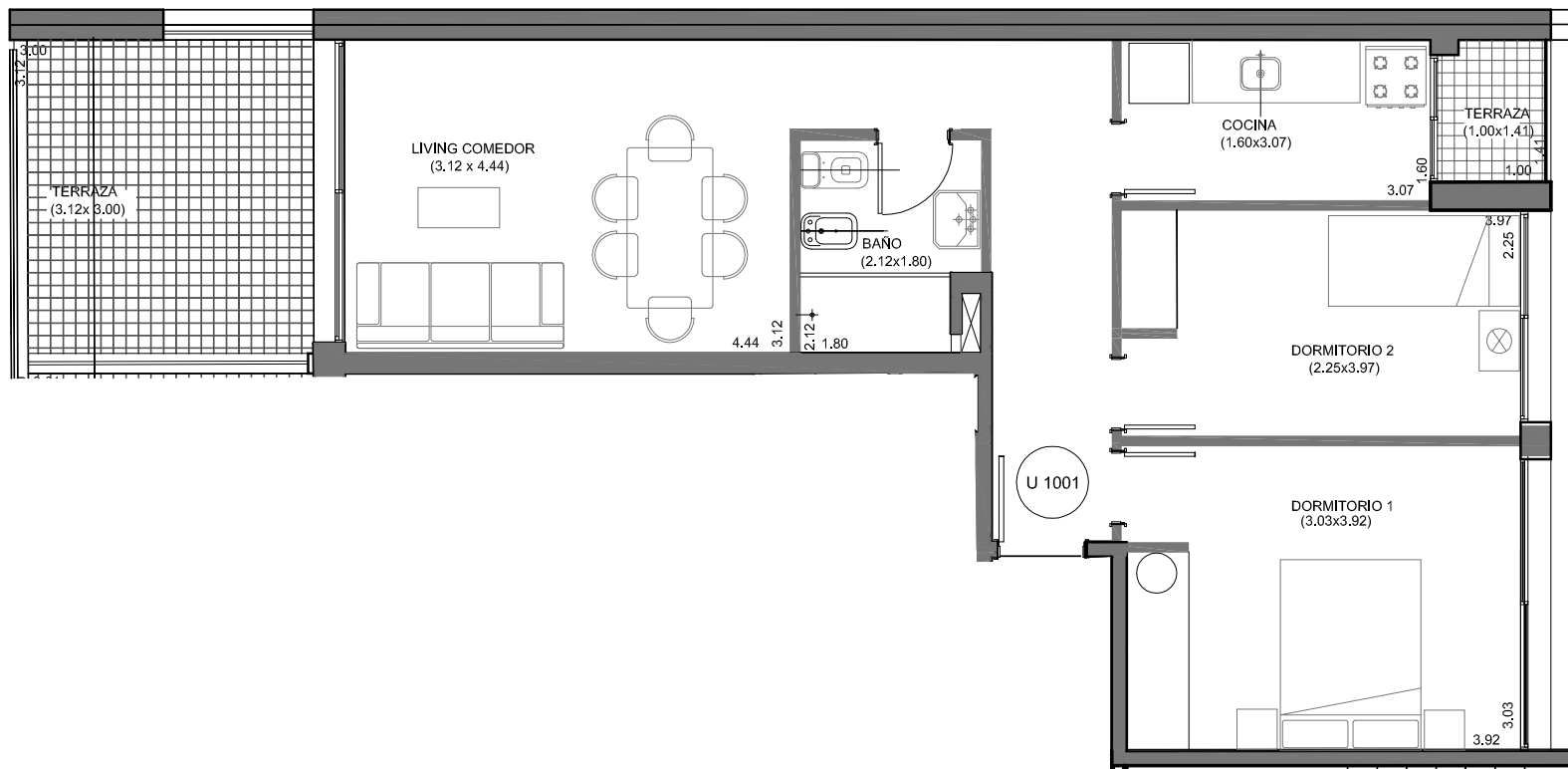
PROMUEVE:
YOYOLO S.A.

ATIJAS[®]

Atijas
Casal
Arquitectos

BSA

BLAJ - ASOC.
arquitectos



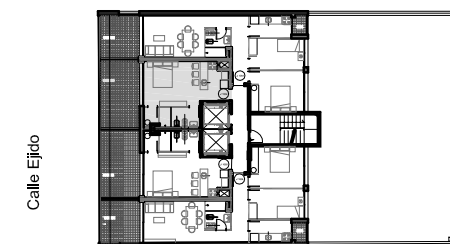
QUADRA CENTRUM

Ejido 1210 - 1218

PLANTA NIVEL 10 UNIDAD 1002

UNIDAD 1002 MONOAMBIENTE

ÁREA HABITABLE + MUROS	30.11 m ²
CIRCULACIONES	5.30 m ²
TERRAZA	15.38 m ²
ÁREA TOTAL	50.79 m ²



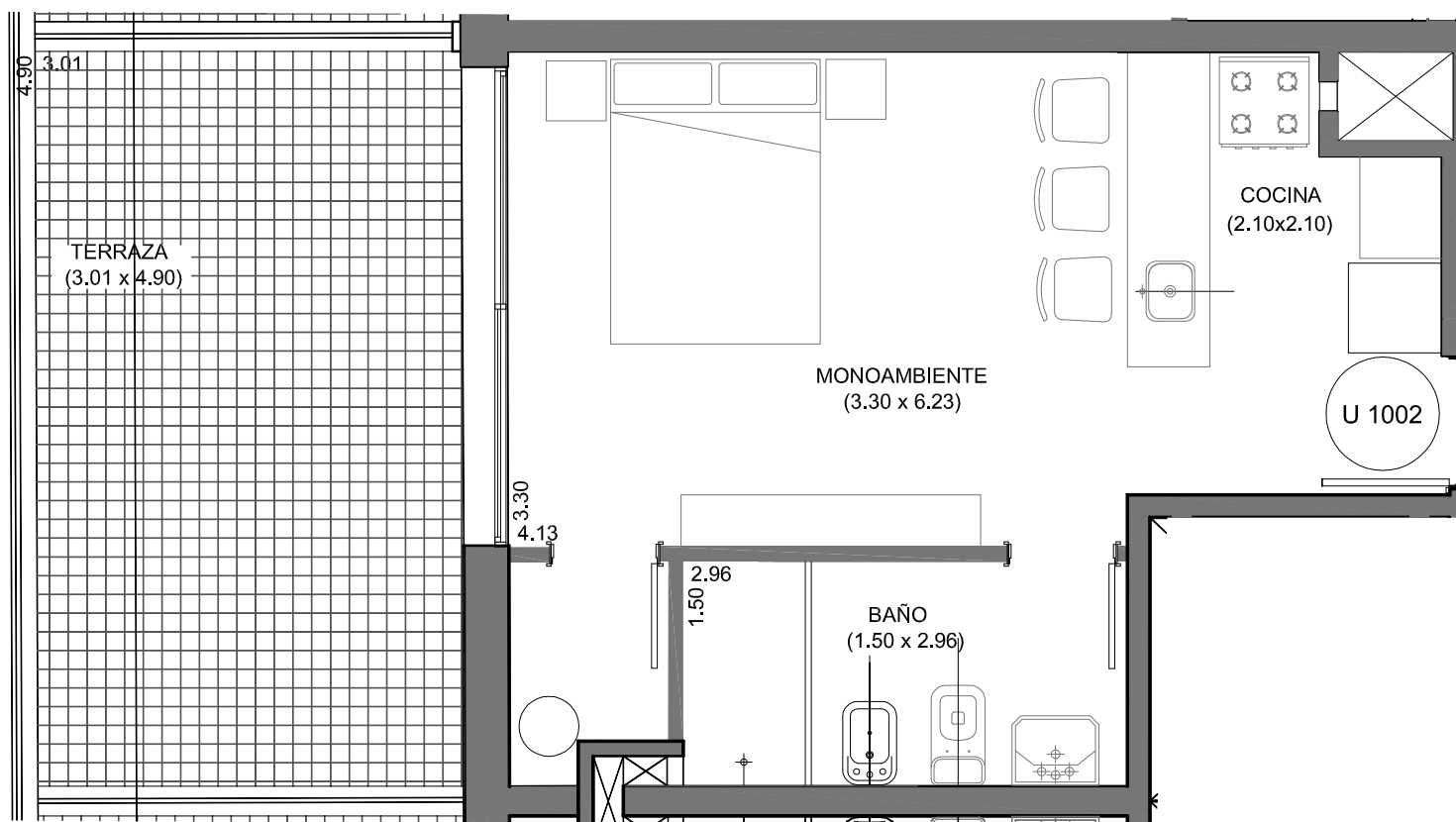
Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de actualización: 24 de Setiembre 2017

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - ASOC. ARQUITECTOS

PROMUEVE:
YOYOLO S.A.



ATIJAS

Atijas
Casal
Arquitectos

BSA

BLAJ - ASOC.
arquitectos

QUADRA CENTRUM

Ejido 1210 - 1218

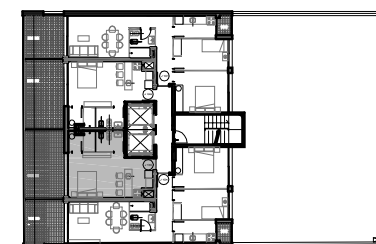
PLANTA NIVEL 10 UNIDAD 1003

UNIDAD 1003 MONOAMBIENTE

ÁREA HABITABLE + MUROS	29.40 m ²
CIRCULACIONES	5.23 m ²
TERRAZA	15.52 m ²
ÁREA TOTAL	50.15 m²



Calle Ejido



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.
La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de actualización: 24 de Setiembre 2017

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - ASOC. ARQUITECTOS

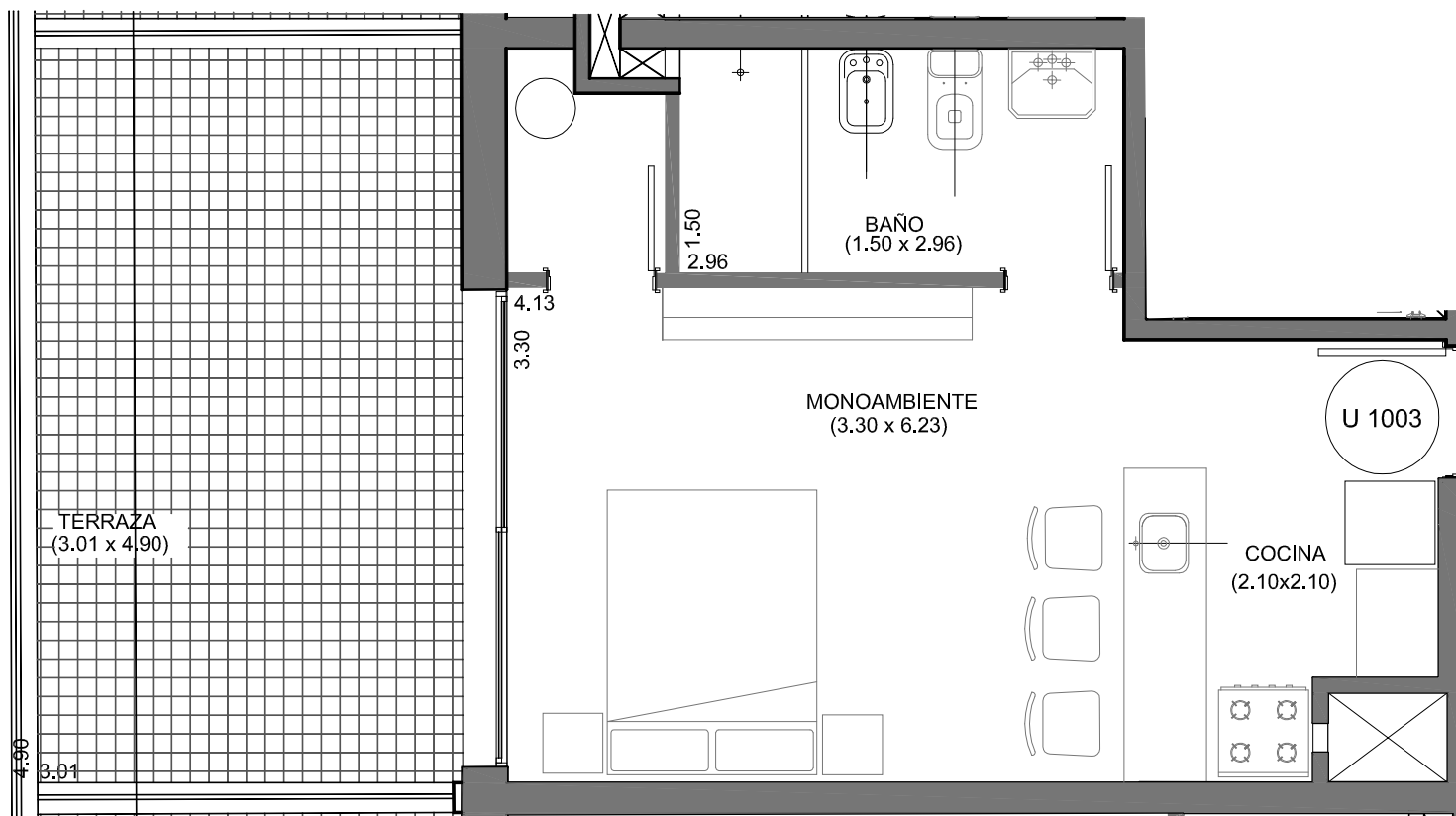
PROMUEVE:
YOYOLO S.A.

ATIJAS

Atijas
Casal
Arquitectos

BSA

BLAJ - ASOC.
arquitectos



QUADRA CENTRUM

Ejido 1210 - 1218

PLANTA NIVEL 10 UNIDAD 1004

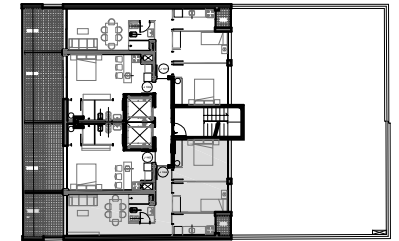
UNIDAD 1004

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS:

ÁREA HABITABLE + MUROS	59.12 m ²
CIRCULACIONES	8.16 m ²
TERRAZA	11.71 m ²
ÁREA TOTAL	78.99 m ²



Calle Ejido



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de actualización: 24 de Setiembre 2017

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - ASOC. ARQUITECTOS

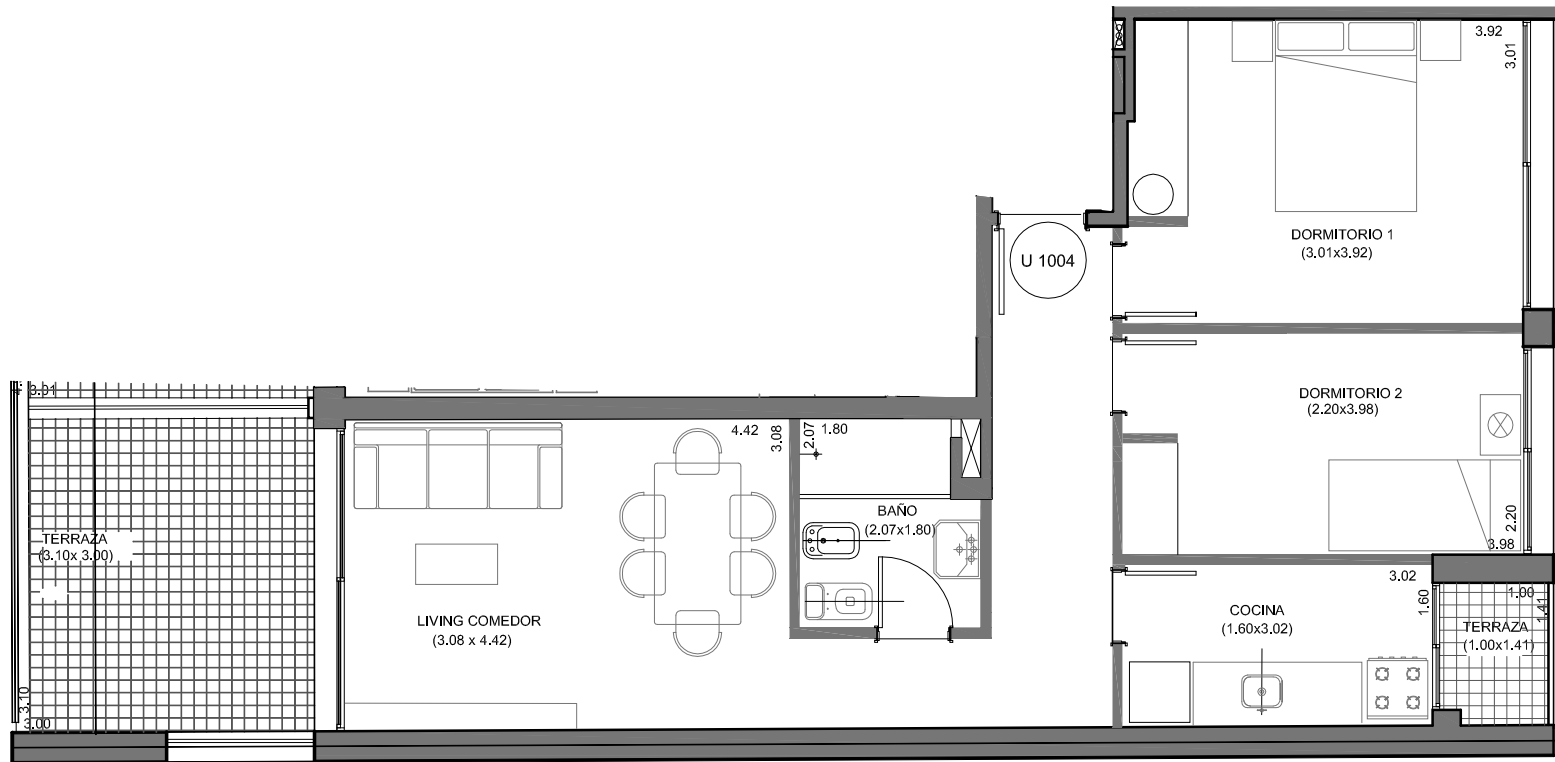
PROMUEVE:
YOYOLO S.A.

ATIJAS

**Atijas
Casal
Arquitectos**

BSA

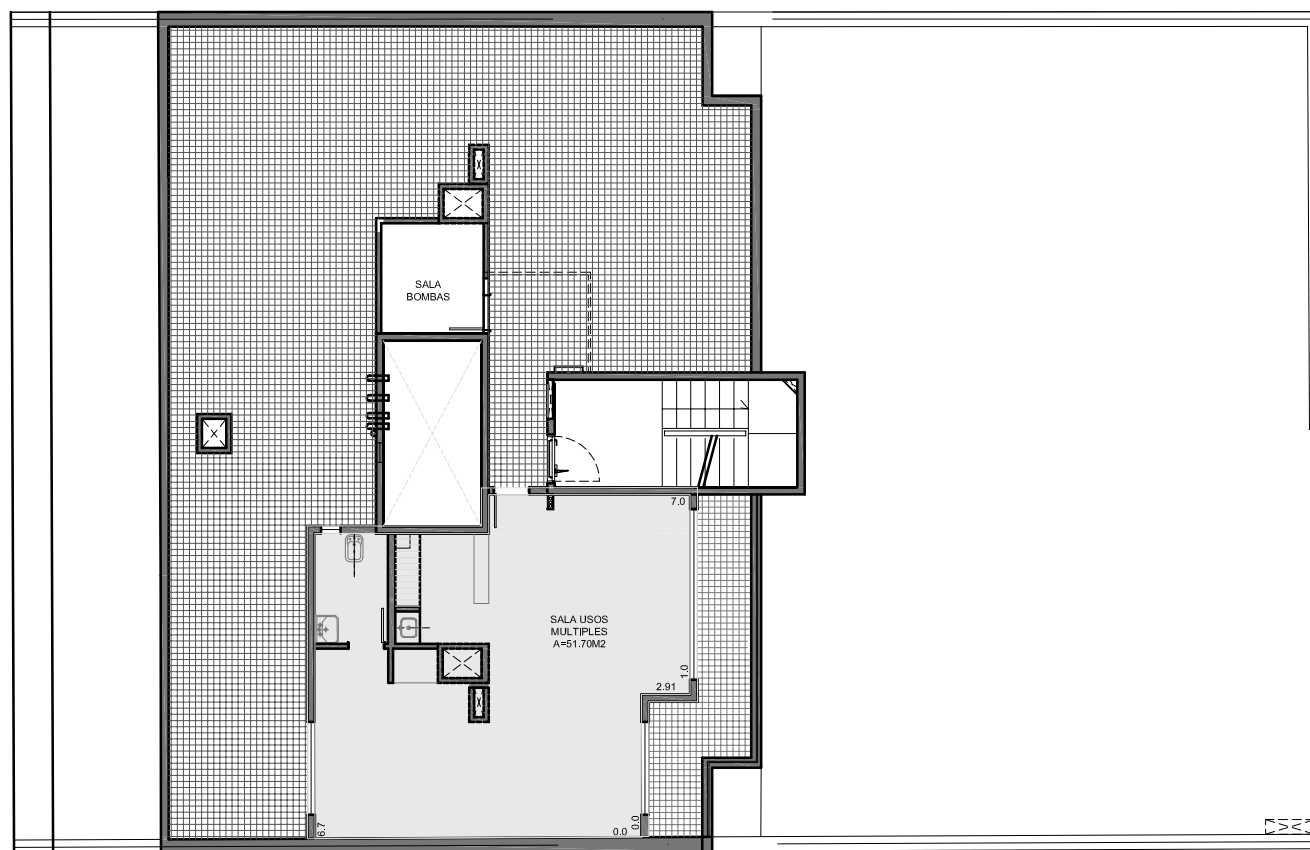
**BLAJ - ASOC.
arquitectos**



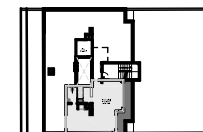
QUADRA CENTRUM

Ejido 1210 - 1218

PLANTA AZOTEA NIVEL 11 SALON DE USOS MULTIPLES



Calle Ejido



Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los ambientes pueden ser modificados por ajuste de proyecto.

La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales o variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, o por considerar que son beneficiosas para el proyecto.

Fecha de actualización: 16 de Marzo 2018.

PROYECTO Y DIRECCIÓN:
ATIJAS - CASAL ARQUITECTOS
BLAJ - ASOC. ARQUITECTOS

PROMUEVE:
YOYOLO S.A.

ATIJAS

**Atijas
Casal
Arquitectos**

BSA

**BLAJ - ASOC.
arquitectos**